

**Почти 50 тысяч зон с особыми условиями использования территорий внесены в ЕГРН**

В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о 49 992 зонах с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), расположенных в Новосибирской области. Так,   
с начала года ЕГРН пополнился сведениями о 595 зонах.

[ЗОУИТ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/8ea7f47675b0fd6054608b8050db61f49438a691/) устанавливаются с целью защиты жизни и здоровья людей, охраны окружающей среды, безопасной эксплуатации и обеспечения сохранности объектов, расположенных на этих территориях. В границах зон действуют различные ограничения использования земельных участков и запреты на осуществление определенных видов деятельности.

К ЗОУИТ относятся охранные зоны железных дорог, трубопроводов, линий и сооружений связи, объектов электроэнергетики, особо охраняемых природных территорий, а также приаэродромные территории, придорожные полосы автомобильных дорог, санитарно-защитные зоны и др.

Перед проведением строительных работ на земельном участке рекомендуем собственникам убедиться в отсутствии ограничений по его использованию. Проверить сведения о попадании участка или его частей в границы ЗОУИТ можно с помощью выписки об объекте недвижимости. Получить документ можно через портал [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или в рамках [выездного обслуживания](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) регионального Роскадастра.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)